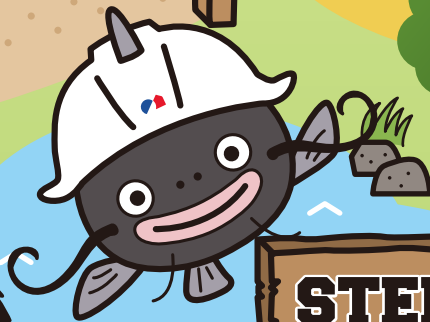


# リフォームのすすめ方 ステップアップリフォーム



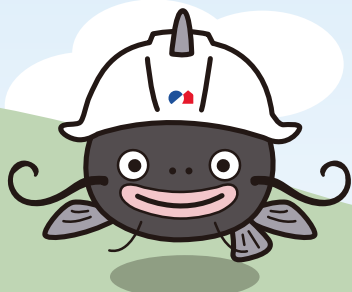
「わが家の  
リフォーム、  
どうすればいい？」  
を、マンガで  
徹底解説！



# 積和建設がご提案する 「リフォーム」のすすめとは。

これからリフォームをとお考えの方へ  
長く住み続けるために、どの順序でリフォームを行ったら良いか、  
プロの視点でご提案します。

## STEP.01 P.02



ナマズ博士

### ご家族の命を守るリフォーム

外壁のひび割れなど目に見える部分だけではなく、屋根裏、床下などの見えない場所でも建物の傷みは進みます。だからこそ、今の住まいの状況や耐震性を調査し、万が一の大震災に備えることはとても重要。まず初めにご家族の命を守るためのリフォームをご提案します。

## STEP.02 P.05



あったか博士  
ちゃうちゃう

### ご家族の健康を支えるリフォーム

家の断熱性能と、家族の健康はとても密接な関係があります。窓や床、壁、天井の断熱工事をする事で快適で省エネな住まいを実現。さらに、省エネ設備への変更などエコな暮らしを実現するお手伝いをします。

## STEP.03 P.08



ヤドカリ先生

### ご家族の新しい暮らしをご提案する リフォーム

子どもが独立したり、二世帯同居が決まったり。ご家族のライフスタイルの変化に合わせて、住まいもリフォーム。家族のカタチに合わせて住まいが快適に変わる、リフォームの新しい可能性をご提案します。

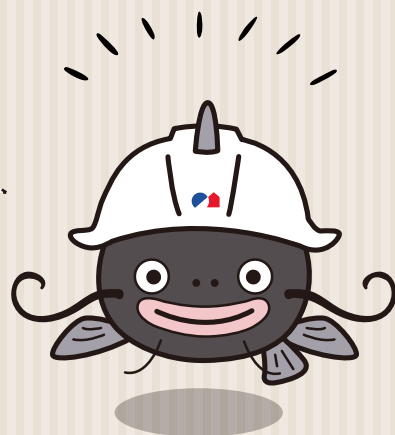
それぞれの目的に合わせたリフォームをマンガでご紹介します。

STEP.01

# 耐震リフォームのすすめ

「地震の多い日本。あなたのお家は、大丈夫？」

地震の多い我が国では、住まいの耐震性はとても重要な問題。「家は大丈夫かしら？」と不安になる前に、耐震性をしっかりチェック。  
積和建設の専門家に相談して、耐震補強工事の仕方やご自宅の耐震性能を知っておけば、いざというときにも安心です。



こんな方におすすめ

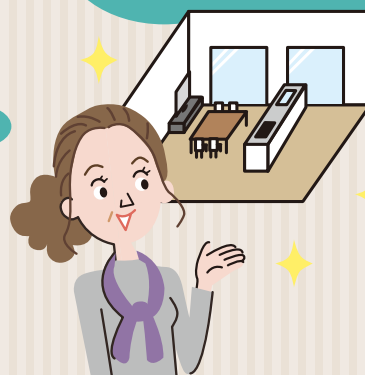
今住んでいる家が  
どのくらい耐震性が  
あるのか知りたい方



中古住宅を  
購入したけど  
耐震性が不安な方



耐震工事と  
合わせて  
リフォームもしたい方



耐震リフォームって、  
どうやるの？

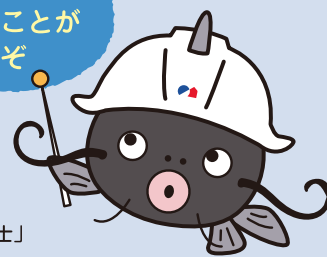


気になる耐震リフォームの  
あれこれを、次のページから  
紹介するぞ！  
よ〜く読んでみるのじゃ！



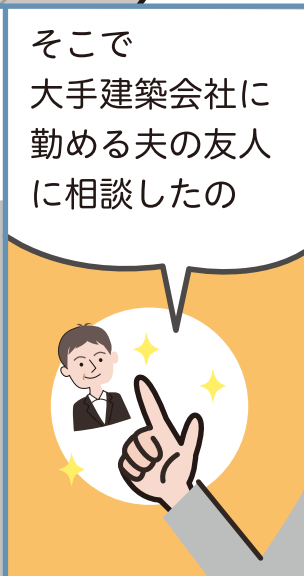
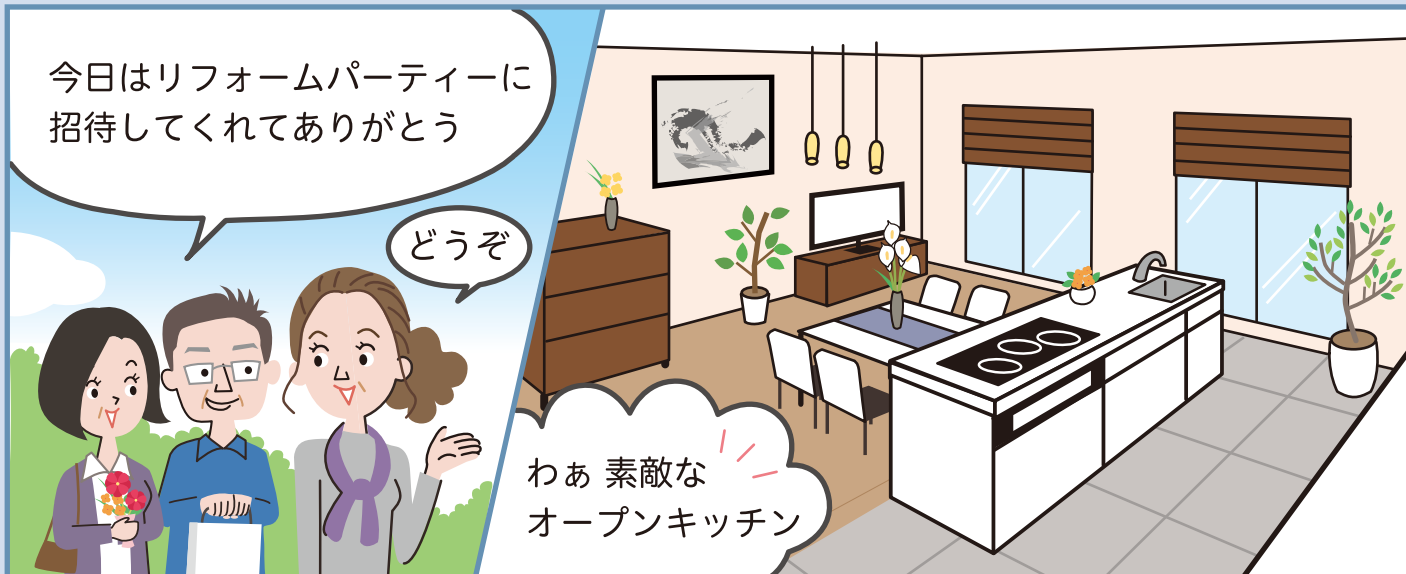
# 「ホームパーティで、耐震リフォームの大切さを知る」の巻

耐震のポイントをおさえておくことが大事じゃぞ



「ナマス博士」

仲の良いお友達がマイホームをリフォーム。  
どこがどんな風変わったのか、興味シンシンでお宅訪問。  
すると・・・



## POINT No.01

## まずは、建てた時期が重要なポイントなんです！

1981(昭和56)年6月に建築基準法が改正され、耐震基準が強化されました(新耐震基準)。また、2000(平成12)年6月に阪神・淡路大震災を機に更に改正され現行法となり、耐震化を重点的に促進しています。

旧耐震基準	新耐震基準	現行耐震基準
1981年 5月31日以前	1981年6月1日以降 2000年5月31日以前	2000年 6月1日以降

耐震基準が低い	耐震性が劣ることがある	現行の規定
大地震時に倒壊する可能性がある	大地震時に被害が発生する恐れがある	倒壊の可能性は低い

耐震診断の実施をお勧め

でも…

建てた当時の資料がない、図面と現状とが異なる建物の場合に耐震診断の実施がお勧め。

1981年5月

1981年6月

ここがポイントなのね！

※  
まずはいつ建てたかが大事じゃぞ！

※建築確認許可日のことです。

うちは1990年に建てたから新耐震基準ね

そうなんじゃ！

なるほど  
じゃ大丈夫！早くリフォームしましょ

えっ？  
ちょっと待つのがいいよ！

## POINT No.02

## つぎは、家の耐震診断が必要です！

## 耐震リフォームの流れ

耐震リフォームは大まかにいうと「診断」「設計」「見積」「工事」という流れになります。まずは、それぞれの過程で、どのようなことが行われるのかを知っておきましょう。

## 1 耐震性をチェックする

## 簡易診断

いつ家が建てられたか、災害や増改築の有無をうかがい問題点がないか確認。

簡易診断の結果により専門家による有償の診断を行います。

## 一般診断

建築士・建築関係者が目視により診断。

## 精密診断

構造専門の建築士が破壊調査も含めて診断。

## 2 耐震改修の計画と設計

耐震改修後に求める耐震性能のレベルなどを検討し、計画に基づいて設計。



## 3 耐震改修工事費の見積と耐震改修工事

設計図を基に費用を算出し、納得いただいたうえでご契約。耐震改修工事を実施。



耐震診断は、家の健康診断じゃよ！

なるほど

どんなに美しくリフォームしても地震で壊れたら元も子もないわね

わが家も積和建設に家の健康診断をやってもらいましょう！

おまかせください！

# 断熱リフォームのすすめ

「家の快適が家族の健康につながることを、知っていますか？」

冬の寒さが厳しい、冷暖房が利きにくい、廊下と部屋の温度差が激しいなど、断熱性や気密性の低い家は住みにくいだけでなく、ご家族の健康を損ねる恐れがあります。積和建設の断熱リフォームは、簡単な内窓リフォームや壁・床の断熱など様々なリフォーム方法でご家族の健康を支えます。

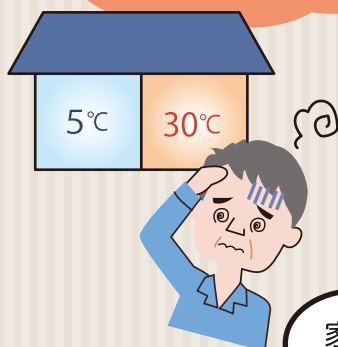


こんな方におすすめ

足元だけ寒いことや冷房の効きにムラがあると感じている方



室温の温度差がはげしくて健康の心配をされている方



断熱すると省エネになるのかしらとくわしく知りたい方



家が暖かくなると、どうなるの？



断熱性の高い家が、  
どんなに気持ちいいか。  
次のページから  
教えてあげちゃう！



# 「娘の家で、リフォームの快適さを 知りました！」の巻

久しぶりに訪れた娘の家。  
いつの間にか断熱リフォームをしていたらしく、  
滞在中も、家のなかがあまりに心地よくてびっくり……

断熱リフォームが、  
家族の健康に  
つながっちゃうのだ



「あったか博士ちやうちやう」



# POINT No.01

## 実は、北海道や東北地方のほうが暖かい？ 高断熱住宅が多いので、家のなかはぽかぽか快適！

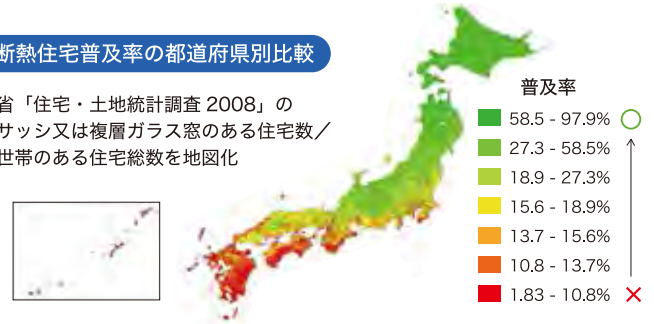
北海道や東北の家のほうが寒いと思いませんか？  
ちやうちやう



高断熱住宅が普及している北海道や東北地方。家のなかの快適性は、中四国・九州などの温暖地域より高いといわれています。冬期に起きることの多いヒートショックのリスクが少なく、家庭内の事故も少ないという調査もあります。

### 高断熱住宅普及率の都道府県別比較

総務省「住宅・土地統計調査 2008」の二重サッシ又は複層ガラス窓のある住宅数/居住世帯のある住宅総数を地図化



出典：国土交通省 住宅の断熱化と居住者の健康への影響に関する調査の中間報告 - スマートウェルネス住宅等推進事業の調査の実施状況より抜粋

# POINT No.02

## 断熱性能アップで、家族の「健康」を守る！

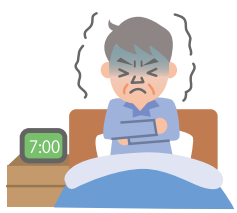
### 住宅の室内環境と健康との関係

家の断熱性能を上げることで、健康を損なうとされる急激な温度変化や住まいの結露を防ぎます。

あったかくすることで、家族の「健康」を守れちゃう。



①起床時の室温  
冬の起床時に室温が低いほど血圧が高くなる傾向。



②高齢者と室温の関係  
高齢者ほど室温と血圧の関係が強い。



③断熱改修の効果  
断熱改修によって室温が上がり、各室温の差がなくなると、居住者の血圧が低下する傾向。



④室温と入浴事故の関係  
室温が18℃未満の住宅では、熱いお湯への入浴時に、事故のリスクが高い。



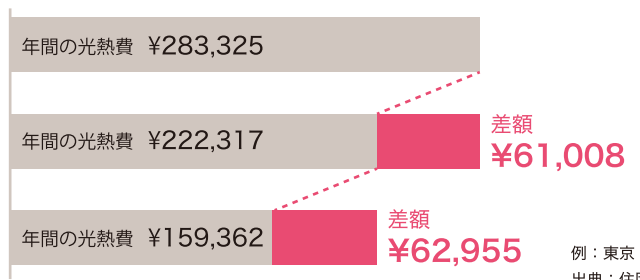
出典：国土交通省「住宅の断熱化と居住者の健康への影響に関する調査の中間報告」(2017年1月)

# POINT No.03

## 年間の光熱費がこんなに違う！ 省エネ住宅で光熱費を削減！

省エネ基準をあげることが、年間光熱費を削減することにつながります。

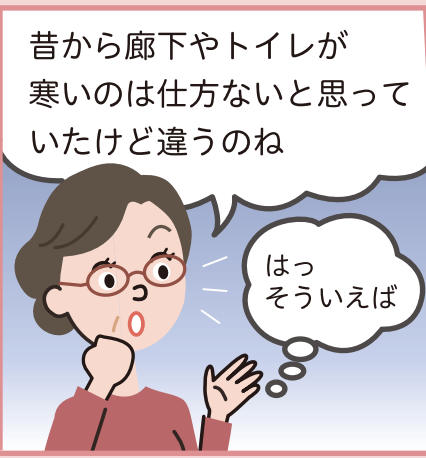
	これまでの住宅 /	年間の光熱費 ¥283,325
	一般的な省エネ住宅 (省エネ基準)	年間の光熱費 ¥222,317
	高度な省エネ住宅 (ZEH 基準相当)	年間の光熱費 ¥159,362



例：東京  
出典：住団連調べ

※太陽光発電による発電は含みません。※各数値はシミュレーション用に試算したもので、実際の光熱費を保証するものではありません。

断熱工事で光熱費を削減できちゃう。





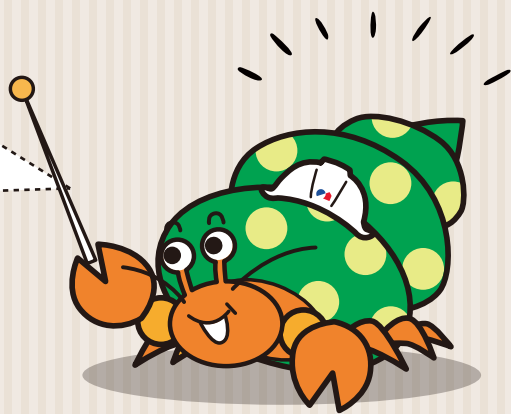
## STEP.03

## 新しい暮らしリフォームのすすめ

## 「生活の変化に応じて、住まいも変化。」

「子育てがひと段落した」「セカンドライフを充実したい」「趣味の部屋が欲しい」など、家族のカタチが変われば家のカタチも変わることが暮らし易さの鍵を握ります。

そこで、積和建設では「新しい暮らし方」ができるリフォームをご提案。いつまでもわが家で暮らし続けるための、快適で楽しいリフォームがあります。

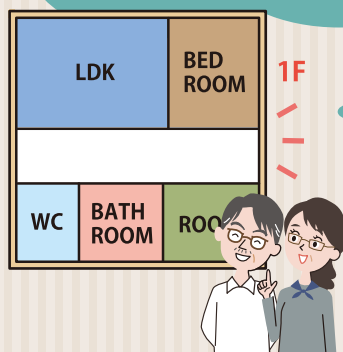


## こんな方におすすめ

趣味の料理を  
家族で楽しみたいなど、  
趣味の暮らしを  
お考えの方

子どもが巣立ったのを  
機会に、一階中心の  
暮らしをお考えの方

「ゆったりとした生活を  
過ごしたい」  
とされている方



新しい暮らし方にふさわしい  
アイデア満載の  
リフォームは  
次のページへ！



セカンドライフを  
楽しく過ごしたいわ



# 「リフォームで、夫婦の会話が弾む！？」 の巻

家の主役は、  
あくまでも家族。  
暮らしやすさが  
一番のポイント！



「ヤドカリ先生」

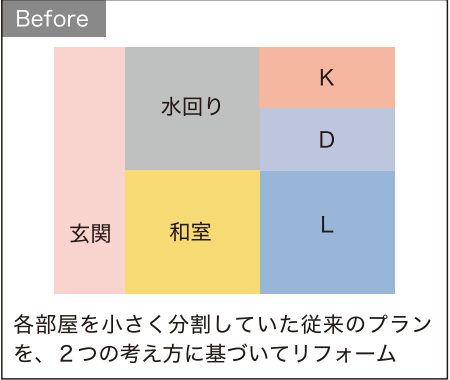
子どもが巣立ったお友達夫婦のお家を訪問。  
なぜか、前よりもずっと仲良さそう・・・  
それは、積和建設のリフォームに秘密があるみたい！



# 積和建設のリフォームで、 新しい暮らし方をはじめませんか？

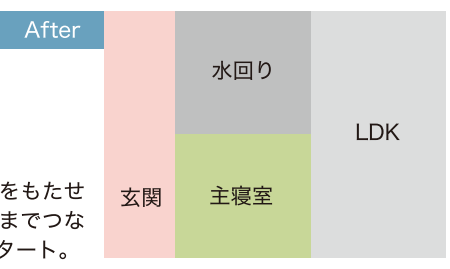
住まいとご家族の新しい可能性をご提案します！

プラン変更の考え方



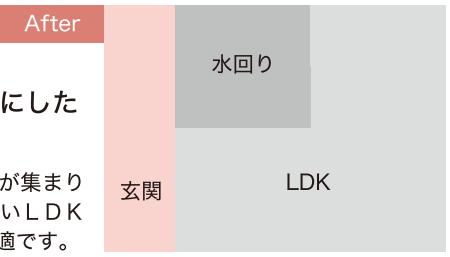
階段の上り下りから解放された生活提案

寝室を一階に。  
平屋のような快適な暮らし。  
寝室を一階に配置し、空間の連続性をもたせました。水回りからLDK、主寝室までつながった空間で、夫婦二人の生活をスタート。

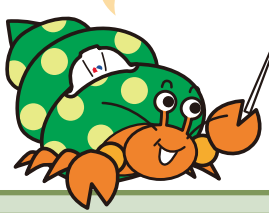


家族の滞在時間の長い場所の新提案

家族が集まるリビングを中心にした暮らし。  
LDKを広くすることで、家族全員が集まりやすい空間を実現。居心地のいい広いLDKで、子ども世帯が遊びに来た時も快適です。



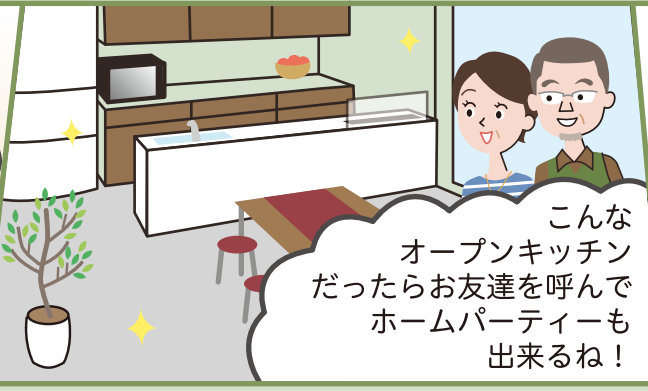
暮らしに合わせて  
貝殻を変えるほくらのように、  
ライフスタイルに合わせて  
リフォームしてみよう！



1階の、あまり使わない部屋を寝室にリフォーム。階段の上り下りをする必要がなくて、トイレやお風呂も近くて快適になったよ！



オープンキッチンしたら、料理中に夫が手伝ってくれるようになって、会話も増えたわ！



暮らし提案メニュー リフォームプランに合わせて、さまざまな暮らし提案メニューをご用意。

一階寝室で平屋のような快適な暮らし

二人の寝室  
建具や収納家具に工夫をし、互いの気配を感じながら安心して寝られる寝室です。



ゆったりとした空間のLD

生活スピードをゆるめ、ゆったりとした時間を取り戻すリビング空間のご提案。



快適な LDK が家族の生活の中心

オープンキッチン  
オープンキッチンで、明るく広々としたLDK。キッチンに腰壁を設けることで手元への視線をカット。



この他にも、ご希望・ご相談にそったリフォームをご提案いたします。